

Szolgáltatási Megállapodás

Jelen szolgáltatási megállapodás („**Megállapodás**”) az alábbi felek között jött létre:

(1) **Radalko Technologies Limited** (székhely: 71-75 Shelton Street, Covent Garden, London, WC2H 9JQ, Egyesült Királyság, cégjegyzékszám: 5035474; a továbbiakban: „**SunMoney**”), valamint

(2) _____ (lakcíme: _____, anyja neve: _____; a továbbiakban: „**Vevő**”)

(a továbbiakban külön-külön mindegyikük: „**Fél**”, valamint együttesen: „**Felek**”).

Előzmények

- (A) SunMoney 250 W teljesítményű, SunMoney típusú napelem tulajdonosa.
- (B) SunMoney a napelemeket Naperőművek üzemeltetői („**Üzemeltető**”) részére történő bérbeadás útján hasznosítja.
- (C) Vevő a napelemekből azzal a feltétellel kíván részt vásárolni, SunMoney pedig a Napelem-részt azzal a feltétellel kívánja értékesíteni, hogy SunMoney a Napelem-rész meghatározott időtartamon keresztül hasznosítását biztosítja.

EZÉRT, a Felek az itt tett kijelentésekre, kölcsönös kötelezettségvállalásokra és megállapodásokra tekintettel az alábbiakban állapodnak meg:

1. Fogalom meghatározások

Amennyiben a jelen Megállapodás másként nem rendelkezik, a jelen Megállapodásban használt nagybetűs kifejezések jelentése megegyezik a SunMoney jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező üzletpolitikai szabályzatban meghatározott jelentéssel.

2. Szerződés tárgya

Jelen Megállapodással SunMoney a következő szolgáltatásokat nyújtja Vevő részére:

- (i) SunMoney a jelen Megállapodás 3. pontja szerint eladja, Vevő pedig megvásárolja a SunMoney tulajdonában lévő Naperőműben hasznosított, 250 W teljesítményű; SunMoney típusú napelem („**Napelem**”) Vevő által kiválasztott Csomagban meghatározott részét („**Napelem-rész**”): [●].
 - W Üzleti Csomag, amely természetben megfelel a Napelem 10/250 arányú tulajdoni hányadának;
 - kW Üzleti Csomag, amely természetben megfelel a Napelem 150/250 arányú tulajdoni hányadának;
 - MW Üzleti Csomag, amely természetben megfelel három darab Napelem 1/1 arányú tulajdoni hányadának és egy darab Napelem 150/250 arányú tulajdoni hányadának;
 - GW Üzleti Csomag, amely természetben megfelel 24 darab Napelem 1/1 arányú tulajdoni hányadának;
 - mW Üzleti Csomag, amely természetben megfelel a Napelem 0/250 arányú tulajdoni hányadának;

- 1W Napelem Csomag, amely természetben megfelel a Napelem 1/250 arányú tulajdoni hányadának;
 - 2W Napelem Csomag, amely természetben megfelel a Napelem 2/250 arányú tulajdoni hányadának;
 - 5W Napelem Csomag, amely természetben megfelel a Napelem 5/250 arányú tulajdoni hányadának;
 - 10W Napelem Csomag, amely természetben megfelel a Napelem 10/250 arányú tulajdoni hányadának;
 - 50W Napelem Csomag, amely természetben megfelel a Napelem 50/250 arányú tulajdoni hányadának;
 - 100W Napelem Csomag, amely természetben megfelel a Napelem 100/250 arányú tulajdoni hányadának;
 - 500W Napelem Csomag, amely természetben megfelel két darab Napelem 1/1 arányú tulajdoni hányadának;
 - 1.000W Napelem Csomag, amely természetben megfelel négy darab Napelem 1/1 arányú tulajdoni hányadának.
- (ii) SunMoney jogosult és köteles a Napelem-rész Vevő részére történő hasznosítását a jelen Megállapodás 2.3 pontjában meghatározott Szolgáltatási Díj megfizetésének napjától számított 25 éves határozott időtartamra a jelen Megállapodás 4. pontjában foglaltak szerint biztosítani;
- (iii) Üzleti Csomag vásárlása esetén SunMoney köteles személyes Online Értékesítési Weboldalt biztosítani a Vevő részére; valamint
- (iv) Vevő megbízza a SunMoney-t, SunMoney pedig vállalja, hogy a jelen bekezdésben megjelölt 25 éves időtartam lejártakor a Napelem-részt – tekintve, hogy az környezetre káros hulladékká válik – megsemmisíti.

(A fenti 2.1 (i), (ii), (iii), (iv) pontokban foglaltak a továbbiakban együttesen „**Szolgáltatás**”).

- 2.1. Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltatás oszthatatlan, ezáltal SunMoney nem jogosult a Szolgáltatás egyes elemeit külön-külön értékesíteni, Vevő pedig nem jogosult a Szolgáltatás egyes elemeit külön-külön követelni.
- 2.2. Felek az egyösszegű Szolgáltatás díját [●] EUR összegben határozzák meg („**Szolgáltatási Díj**”). Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltatási Díj magába foglalja a jelen Megállapodás 2.1 pontjában meghatározott Szolgáltatás ellenértékét.
- 2.3. Vevő a Szolgáltatási Díjat a jelen Megállapodás aláírását követő 8 napon belül SunMoney részére köteles megfizetni a SunMoney által a szerződéskötés időpontjában biztosított fizetési módok egyikén keresztül.
- 2.4. Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltatási Díj megfizetésével úgy tekintik, hogy a SunMoney a Napelem-rész jelen Megállapodás 2.1 (i) pontja szerinti értékesítése tekintetében birtokba adta Vevő pedig birtokba vette a Napelem-részt, továbbá a jelen Megállapodás 2.1 (ii) pontja szerint hasznosítása tekintetében Vevő birtokba adta, SunMoney pedig birtokba vette a Napelem-részt.

3. Adásvételre vonatkozó rendelkezések

- 3.1. SunMoney a Napelem-rész tekintetében a tulajdonjogát a Szolgáltatási Díj hiánytalan megfizetéséig fenntartja.
- 3.2. Amennyiben Vevő a Szolgáltatási Díjat a jelen Megállapodás aláírását követő 15 napon belül nem fizeti meg, a jelen Megállapodás a Felek bármilyen nyilatkozata nélkül automatikusan megszűnik.
- 3.3. SunMoney tájékoztatja a Vevőt, hogy a Napelem tulajdonostársai a Napelem-rész tekintetében fennálló elővásárlási joguk gyakorlásáról lemondtak. Vevő a jelen Megállapodás aláírásával a Napelem tekintetében fennálló elővásárlási joga gyakorlásáról feltétel nélkül, véglegesen és visszavonhatatlanul lemond. Vevő tudomásul veszi, hogy a SunMoney – mint tulajdonostárs – az elővásárlási jogát fenntartja.

4. Napelem-rész hasznosítására vonatkozó rendelkezések

- 4.1. A Napelem-rész hasznosítása akként valósul meg, hogy a Vevő a megvásárolt Napelem-részt bérbe adja a SunMoney részére, SunMoney pedig a Napelem-részt bérbe veszi és Üzemeltető részére hasznosítás céljából albérletbe adja.
- 4.2. Felek megállapodnak, hogy SunMoney jogosult és köteles a Napelem-részt Üzemeltető részére történő albérletbe adás útján folyamatosan hasznosítani.
- 4.3. Felek megállapodnak, hogy SunMoney a Napelem hasznosítási helyéről, illetve az Üzemeltető személyéről a Vevő hozzájárulása nélkül jogosult dönteni és a Szolgáltatás időtartama alatt a Napelem hasznosítási helyét, illetve az Üzemeltető személyét belátása szerint megváltoztatni. SunMoney vállalja, hogy a Napelem hasznosításának helyéről, a Napelemet magában foglaló Naperőmű összteljesítményéről és az Üzemeltető személyéről a Vevőt a Vevő erre irányuló írásbeli kérelme esetén elektronikus levél útján tájékoztatja.
- 4.4. Felek megállapodnak, hogy SunMoney köteles a Szolgáltatás időtartama alatt a Napelem-rész karbantartását, javítását, – amennyiben indokolt – pótlását és felújítását elvégezni és az ezzel kapcsolatos költségeket viselni.
- 4.5. Felek megállapodnak, hogy a SunMoney Napelem-rész tekintetében fennálló bérleti joga biztosítására a SunMoney javára a Szolgáltatás időtartamára elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak: Vevő a Szolgáltatás időtartama alatt a Napelem-rész tulajdonjoga átruházására, illetve megterhelésére kizárólag az Üzletpolitikai Szabályzatban meghatározott feltételekkel, a SunMoney előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.

5. Bérleti díj

- 5.1. SunMoney köteles a Szolgáltatás időtartama alatt havonta utólag bérleti díjat („**Bérleti Díj**”) fizetni a Vevő részére.
- 5.2. Felek a Bérleti Díjat 80 EUR / 1kW / év összegben határozzák meg.
- 5.3. SunMoney köteles a Napelem-részre vonatkozó tárgyhavi bérleti díjak összegét a Weboldalán a Vevő számára folyamatosan elérhetővé tenni.
- 5.4. SunMoney a Bérleti Díjat Vevő által SunMoney részére benyújtott bizonylat ellenében fizeti ki, a bizonylat kézhezvételétől számított 48 órán belül.

6. Megállapodás megszüntetése és megszűnése

- 6.1. Jelen Megállapodás rendes felmondással nem szüntethető meg.
- 6.2. Bármely Fél jogosult jelen Megállapodást felmondani, amennyiben a másik Fél jelen Megállapodást vagy az Üzletpolitikai Szabályzatban foglaltakat súlyosan megszegi és a Fél felhívása ellenére a másik Fél a súlyos szerződésszegést 15 napon belül nem orvosolja. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen az Üzletpolitikai Szabályzat 3.3.5, 6.2 vagy 6.5 pontjának a megszegése.
- 6.3. SunMoney jogosult – választása szerint a 6.2 pontban foglalt felmondás helyett – a Vevővel szemben 2.000 EUR összegű kötbért érvényesíteni, amennyiben a Vevő a jelen Megállapodást vagy az Üzletpolitikai Szabályzatban foglaltakat súlyosan megszegi.
- 6.4. Jelen Megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén Felek kötelesek egymással elszámolni az Üzletpolitikai Szabályzatban foglaltak szerint.

7. Napelem-részre vonatkozó vételi jog

- 7.1. Felek megállapodnak, hogy ha a jelen Megállapodás bármilyen okból megszűnik, akkor SunMoney jogosult jelen Szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül vételi jogot („**Vételi Jog**”) gyakorolni a Vevő által megszerzett Napelem-rész megvásárlására vonatkozóan.
- 7.2. SunMoney a Vételi Jogot kizárólag abban az esetben gyakorolhatja, ha a Vevő a Napelem-rész harmadik személy részére történő értékesítéséről SunMoney-t a Szerződés megszűnésével egyidejűleg nem értesítette.
- 7.3. SunMoney a Vételi Jog gyakorlása esetén a Vevő részére a Napelem-rész adásvételének ellenértékeként az alábbi számítási mód alapján meghatározott összeget köteles megfizetni: $[80\% \times (\text{Napelem-rész (W)} \times 1,2 \text{ EUR})] - [4\% \times [80\% \times (\text{Napelem-rész (W)} \times 1,2 \text{ EUR})] \times \text{vásárlás óta eltelt idő (év)}]$.
- 7.4. A Napelem-rész adásvétele SunMoney által a Vevő részére megküldött értesítésben szereplő napon vagy a Felek által megállapított más napon bonyolítandó le. Az adásvétel lebonyolításakor SunMoney köteles a Napelem-rész 7.3 pont szerint számított ellenértékét a Vevő által megjelölt bankszámlára megfizetni. Felek megállapodnak, hogy az adásvétel az ellenérték SunMoney bankszámlájáról történt visszavonhatatlan átutalásával tekintendő teljesítettnek. A Vevő köteles SunMoney részére a Napelem-részt átruházni, továbbá az átruházás lebonyolításához szükséges valamennyi dokumentumot aláírni.

8. Vegyes rendelkezések

- 8.1. Jelen Megállapodásban nem vagy nem megfelelően szabályozott kérdések tekintetében az Üzletpolitikai Szabályzat rendelkezései, valamint az Egyesült Királyság jogszabályai irányadóak. Az Üzletpolitikai Szabályzat és jelen Megállapodás közötti eltérés esetén a jelen Megállapodásban foglaltakat kell irányadónak tekinteni.
- 8.2. Felek megállapodnak, hogy a szerződések jogáról szóló, Bécsben az 1969. évi május hó 23. napján kelt szerződés kihirdetéséről szóló 1987. évi 12. törvényerejű rendelet alkalmazását a Felek között jelen Megállapodás alapján létrejött jogviszonyra kizárják.

FENTIEK TANÚSÍTÁSÁRA JELEN MEGÁLLAPODÁST átolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, Felek elfogadták és magukra nézve kötelezőnek ismerték el.